ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ

ΖΩΝΕΣ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΑΠΦ) σελ. **2**
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ (ΖΠΦ) σελ. **6**
ΖΩΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ (ΖΔΟΕ) σελ. **116**
ΖΩΝΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΖΒΔΦΠ) σελ. **146**

Ανάδοχος
ΕΨΙΛΟΝ ΑΕ – ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΑΠΦ-01**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(11)ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26.12.1) ΟΔΟΙ (κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΖΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΑΠΦ-01**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΚΛΠ) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)	
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
(55) ΦΑΡΟΙ.	

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΑΠΦ-02**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(11)ΜΟΝΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26.12.1) ΟΔΟΙ (κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΖΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ. (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΑΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΌΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΑΠΦ-02**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΚΛΠ) (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)	
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
(55) ΦΑΡΟΙ.	

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπεται μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων»	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπεται μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων»
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-01**	**ΖΠΦ-02**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	ΟΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπεται μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Αφορούν αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	Ως προς τη χρήση 24.4: Επιτρέπεται ως εκτατική βιολογική ιχθυοκαλλιέργεια παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης, λαμβάνοντας υπόψη και τη φέρουσα ικανότητα του λιμναίου συστήματος	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-03**	**ΖΠΦ-04**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπεται μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων».
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6 απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΝΑΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-05**	**ΖΠΦ-06**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΌΧΙ	ΝΑΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΌΧΙ	ΌΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-07**	**ΖΠΦ-08**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων».	
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των ι μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-09**	**ΖΠΦ-10**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		Ως προς τη χρήση 24.4: Επιτρέπεται ως εκτατική βιολογική ιχθυοκαλλιέργεια παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης, λαμβάνοντας υπόψη και τη φέρουσα ικανότητα του λιμναίου συστήματος
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		Ως προς τη χρήση 26.12.7: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης για τον ορισμό του αριθμού των βαρκών που θα κινούνται εντός της ζώνης, του ανώτατου ορίου ταχύτητας και των περιοχών κίνησης ί στα αντίστοιχα πεδία της μελέτης.
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	Ως προς τη χρήση 26.12.7: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης για τον ορισμό του αριθμού των βαρκών που θα κινούνται εντός της ζώνης, του ανώτατου ορίου ταχύτητας και των περιοχών κίνησης ί στα αντίστοιχα πεδία της μελέτης.
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-11**	**ΖΠΦ-12**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Ως προς τη χρήση 54: Επιτρέπεται κατόπιν οριοθέτησης των επιτρεπόμενων υποδομών (π.χ. ελαφριές), με βάση τη νομοθεσία, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τα προστατευταία αμμοθινικά συστήματα.	Ως προς τη χρήση 54: Αφορά μόνον τις νομίμως υφιστάμενες υποδομές και επιτρέπεται μόνον η συντήρηση αυτών.
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΌΧΙ	ΌΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΌΧΙ	ΌΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-13**	**ΖΠΦ-14**
<u>52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)</u>	Ως προς τη χρήση 52: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης διαχείρισης επισκεπτών εντός της ζώνης, ώστε να οριστούν οι ζώνες για την ορνιθοπανίδα με σκοπό την αποφυγή όχλησης των ειδών.	Ως προς τη χρήση 52: Επιτρέπεται κατόπιν εκπόνησης μελέτης διαχείρισης επισκεπτών εντός της ζώνης, ώστε να οριστούν οι ζώνες για την ορνιθοπανίδα με σκοπό την αποφυγή όχλησης των ειδών.
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	Ως προς τη χρήση 16: Αφορά κατ' αποκλειστικότητα τον μοναδικό νομίμως υφιστάμενο χώρο στάθμευσης και απαγορεύεται οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης επί των αμμοθινών.	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται οι νομίμως υφιστάμενες αγροτικές καλλιέργειες με τη χρήση των αρχών της βιολογικής ή ολοκληρωμένης αγροτικής καλλιέργειας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Νομοθεσία και τα πρότυπα πιστοποίησης.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Ως προς τη χρήση 54: Επιτρέπεται κατόπιν οριοθέτησης των επιτρεπόμενων υποδομών (π.χ. ελαφριές), με βάση τη νομοθεσία, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τα προστατευταία αμμοθινικά συστήματα.	
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-15**	**ΖΠΦ-16**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται οι νομίμως υφιστάμενες αγροτικές καλλιέργειες με τη χρήση των αρχών της βιολογικής ή ολοκληρωμένης αγροτικής καλλιέργειας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Νομοθεσία και τα πρότυπα πιστοποίησης.	
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)		
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των νομίμως υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		Ως προς τη χρήση 54: Επιτρέπεται κατόπιν οριοθέτησης των επιτρεπόμενων υποδομών (π.χ. ελαφριές), με βάση τη νομοθεσία, καθώς η περιοχή περιλαμβάνει τα προστατευταία αμμοθινικά συστήματα.
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	ΟΧΙ
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	ΟΧΙ
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-17**	**ΖΠΦ-18**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	ΝΑΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	Ως προς τη χρήση 24.4: Αφορά τις νομίμως υφιστάμενες υδατοκαλλιέργειες.	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.		
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνον η συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και η προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνον η συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και η προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	ΟΧΙ	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΝΑΙ	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνον η συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και η προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.	Ως προς τη χρήση 48.2(Α): επιτρέπεται μόνον η συντήρηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και η προσθήκη νέου δικτύου κατά μήκος του νομίμως υφιστάμενου.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-19**	**ΖΠΦ-20**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΌΧΙ	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΖΟΜΈΝΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ή ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(11) ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΖΩΝΗ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ ΜΕΧΡΙ 50 τ.μ.	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)	
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΤΗ ΖΩΝΗ	
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται οι νομίμως υφιστάμενες αγροτικές καλλιέργειες μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων»
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	Ως προς τη χρήση 24.2: Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις.
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)	
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)	
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	
(24.11) ΘΗΡΑ	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΑΙΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.	
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ	
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ	
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)	
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.	
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ.	
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ	
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**	
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ,	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ	
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ.	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΕΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ)**	
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
(55) ΦΑΡΟΙ	
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**	
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
26.12.1 - Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων - (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
26.12.6 - Μονοπάτια (πεζών)	Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνον οι συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.
26.12.7 - Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών	ΟΧΙ
48.2(Α) - Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων)	ΟΧΙ

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΠΦ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΠΦ-21**
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΌΧΙ
*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1500 ΤΜ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1)			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1200 τ.μ. **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 τ.μ. (Ν 4315/2014, Α΄269) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 τ.μ.			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μεχρι 100 τ.μ.			
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α΄155)			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ. (ΆΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α΄143)			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς τη χρήση 24.1: Αφορά αποκλειστικά τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες. Επιτρέπεται μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Επιπλέον, κατόπιν μελέτης, θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη ως προς τη χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων, καθώς και των αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή), προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας.	
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)			Ως προς την χρήση 24.9: Στις περιοχές που εντοπίζεται το κινδυνεύουν θαλάσσιο ασπόνδυλο Pinna nobilis, για την προστασία τόσο του θαλάσσιου ασπόνδυλου όσο και του θαλάσσιου οικότοπου προτεραιότητας λιβάδια Ποσειδωνίας (τ.ο 1120*) πάνω στα οποία εντοπίζεται η Πιννα •Απαγορεύεται η ερασιτεχνική αλιεία •Απαγορεύεται η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κλπ) •Απαγορεύεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική, ερασιτεχνική)
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Αφορούν μόνο τους νομίμως υφιστάμενους δρόμους και τα νομίμως υφιστάμενα μονοπάτια.	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Αφορούν μόνο τους νομίμως υφιστάμενους δρόμους και τα νομίμως υφιστάμενα μονοπάτια.	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.			Ως προς τη χρήση 26.12.7: •Η διέλευση φορτηγών πλοίων και δεξαμενόπλοιων με όριο ταχύτητας 12κόμων •Απαγορεύεται η αγκυροβόληση στις περιοχές που εντοπίζεται το κινδυνεύουν θαλάσσιο ασπόνδυλο Pinna nobilis, για την προστασία τόσο του θαλάσσιου ασπόνδυλου όσο και του θαλάσσιου οικότοπου προτεραιότητας λιβάδια Ποσειδωνίας (τ.ο 1120*) πάνω στα οποία εντοπίζεται η Πιννα. •Για την εξυπηρέτηση των τουριστικών και αλιευτικών σκαφών, λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής, προτείνεται να εγκατασταθούν μόνιμα οικολογικά αγκυροβόλια των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστεί μετά από σχετική μελέτη.
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)		Ως προς τη χρήση 48.2(Α): Αφορά μόνο τις νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-01**	**ΖΔΟΕ-02**	**ΖΔΟΕ-03**
11 – Γραφεία/Κέντρα Έρευνας	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Ως προς τη χρήση 52: • Επιτρέπεται η ήπια θαλάσσια αναψυχή (πχ κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κλπ) • Απαγορεύονται τα μηχανοκίνητα θαλάσσια αθλήματα

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1500 ΤΜ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1)			
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1200 τ.μ. **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ			
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ			
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 τ.μ. (Ν 4315/2014, Α΄269) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**			
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 τ.μ.			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μεχρι 100 τ.μ.			
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α΄155)			
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)			
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)			
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ. (ΆΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α΄143)			
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται οι νομίμως υφιστάμενες αγροτικές καλλιέργειες μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας. Η χρήση φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και η διαχείριση αποβλήτων ελαιοτριβείων και κτηνοτροφικών μονάδων (αν υφίστανται στην περιοχή) και προκειμένου να μειωθεί ο κίνδυνος ευτροφισμού της λιμνοθάλασσας ρυθμίζεται στο πλαίσιο του σχετικού Μέτρου «Εφαρμογή αγροπεριβαλλοντικού προγράμματος για την αειφορική διαχείριση των γεωργικών εκτάσεων».	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται οι νομίμως υφιστάμενες αγροτικές καλλιέργειες μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).			
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)			
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)			
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)			
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ			
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	Ως προς την χρήση 24.9: •Απαγορεύεται η ερασιτεχνική αλιεία των ροφοειδών (Epinephelus spp) όλη την διάρκεια του έτους •Απαγορεύεται η χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών δικτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι, κ.λπ.) •Απαγορεύεται η συγκομιδή θαλάσσιων οστρακοειδών (επαγγελματική, ερασιτεχνική).		
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ			
(24.11) ΘΗΡΑ			
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).			
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ			
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ			
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ			
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ			
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)			
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.			
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ			
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ			
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ			
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		Ως προς τις χρήσεις 26.12.1, 26.12.6: Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση των υφιστάμενων οδών και μονοπατιών και απαγορεύεται η διάνοιξη νέου οδικού δικτύου ή/και η διαπλάτυνση του υφιστάμενου.	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.7: •Η διέλευση φορτηγών πλοίων και δεξαμενόπλοιων με όριο ταχύτητας 12κόμων •Απαγορεύεται η αγκυροβόληση στις περιοχές που εντοπίζεται το κινδυνεύουν θαλάσσιο ασπόνδυλο Pinna nobilis, για την προστασία τόσο του θαλάσσιου ασπόνδυλου όσο και του θαλάσσιου οικότοπου προτεραιότητας λιβάδια Ποσειδωνίας (τ.ο 1120*) πάνω στα οποία εντοπίζεται η Πιννα. •Για την εξυπηρέτηση των τουριστικών και αλιευτικών σκαφών, λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής, προτείνεται να εγκατασταθούν μόνιμα οικολογικά αγκυροβόλια των οποίων ο αριθμός και η θέση θα καθοριστεί μετά από σχετική μελέτη.		
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ			Ως προς τη χρήση 34: τα έργα ΑΠΕ θα πρέπει να εντάσσονται στο πλαίσιο του εκάστοτε εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (π.χ. Φωτοβολταϊκά, ΑΙΟΠΑ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπου θα ληφθούν υπόψη τα Κρίσιμα Ενδιαιτήματα Ειδών στις συγκεκριμένες περιοχές.
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ			
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**			
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ			
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:			
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ			
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ			
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ			
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:			
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)			
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ			
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)			
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ			
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ			
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ			
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
(55) ΦΑΡΟΙ			
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**			
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ		
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ		
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-04**	**ΖΔΟΕ-05**	**ΖΔΟΕ-06**
11 – Γραφεία/Κέντρα Έρευνας	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1500 ΤΜ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2, Β1, Δ, Ε1)		
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 1200 τ.μ. **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ		
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ		
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 1.500 τ.μ. (Ν 4315/2014, Α΄269) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ ΜΕΧΡΙ 200 τ.μ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ μεχρι 100 τ.μ.		
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΜΕΧΡΙ 150 ΚΛΙΝΕΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014, Α΄155)		
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ (ΥΠΑΙΘΡΙΑ)		
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)		
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ. (ΆΡΘΡΟ 17 ΤΟΥ Ν. 3982/2011, Α΄143)		
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).		
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	Ως προς τη χρήση 24.4: Επιτρέπεται ως εκτατική βιολογική ιχθυοκαλλιέργεια παραδοσιακής μορφής και ήπιας εκμετάλλευσης	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)		
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)		
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ		
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)		
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ		
(24.11) ΘΗΡΑ		
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).		
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ		
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ		
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ		
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ		
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)		
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.		
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ		Ως προς τη χρήση 26.11: Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας των ζωνών για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τον καθορισμό του μέγιστου αριθμού σκαφών
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)		
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ		
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ		
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ		
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	Ως προς τη χρήση 26.12.7: Θα λαμβάνεται υπόψη μελέτη φέρουσας ικανότητας των ζωνών για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής και τον καθορισμό του μέγιστου αριθμού σκαφών	
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412)		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ		
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ		
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
(36. Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ)**(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**		
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ		
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:		
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ		
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ		
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ		
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:		
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)		
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ		
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ		
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)		
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ		
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ		
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
(55) ΦΑΡΟΙ		
*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**		
	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ	
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ	
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ (ΜΕ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΣΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΥ ΕΠΙΛΕΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΖΔΟΕ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΑΛΛΑ ΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)	**ΖΔΟΕ-07**	**ΖΔΟΕ-08**
11 – Γραφεία/Κέντρα Έρευνας	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.	Ως προς την χρήση 11: επιτρέπεται και εκτός σχεδίου ή εκτός οικισμού η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
52 - Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.)	ΟΧΙ	ΟΧΙ

*** με "πεζά" γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(1) ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
(2) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	
(3) ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	
(4.1) ΜΙΚΡΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(4.2) ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(4.3) ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(5) ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
(6) ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(7) ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
(8.1) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑ	
(8.2) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΝΟΣΗΛΕΙΑ	
(8.3) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΕΞΩΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ.	
(8.4) (ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ) ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ.	
(9) ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ / ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(10.1) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.	
(10.2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.	
(10.3) ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	
(10.4) ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
(10.5) ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(10.6) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΚΘΕΣΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(11) ΓΡΑΦΕΙΑ / ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ / ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Ως προς τη χρήση 11: επιτρέπεται η επιστημονική έρευνα, η οικολογική παρακολούθηση και η εκτέλεση ειδικών διαχειριστικών έργων και μέτρων που αποσκοπούν στη διατήρηση των ειδών και των τύπων οικοτόπων της περιοχής ή στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, κατόπιν λήψης σχετικής άδειας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(12) ΕΣΤΙΑΣΗ	
(13) ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ	
(14) ΑΝΑΨΥΧΗ - ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ	
(15) ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (Ν. 4276/2014)	
(16) ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟ)	
(17) ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
(18) ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
(19) ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ	
(20) ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΧΑΜΗΛΗΣ, ΜΕΣΗΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ)	
(21) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ	
(21.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (DATA CENTRES)	
(22) ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	
(23) ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Α1, Α2 ΚΑΙ Β ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019) * *	
(24) ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	
(24.1) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ, ΔΑΣΙΚΕΣ, ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	Ως προς τη χρήση 24.1: Επιτρέπονται αγροτικές καλλιέργειες μέσω ενίσχυσης της ολοκληρωμένης και βιολογικής γεωργίας.
(24.2) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΥ ΑΠΟ 31.5.1985 Π.Δ., Δ' 270).	
(24.3) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ -ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(24.4) ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΧΕΡΣΑΙΕΣ, ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ, ΛΙΜΝΑΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΤΑΜΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)	
(24.5) ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΡΘΡΟ 52 ΤΟΥ Ν. 4235/2014, Α' 32)	
(24.6) ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΠΑΡΚΑ (ΑΡΘΡΟ 43 ΤΟΥ Ν. 4235/2014)	
(24.7) ΑΛΥΚΕΣ	
(24.8) ΒΟΣΚΗΣΗ	
(24.9) ΑΛΙΕΙΑ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ)	
(24.10) ΣΥΛΛΟΓΗ ΦΥΤΩΝ, ΒΟΤΑΝΩΝ, ΑΣΠΟΝΔΥΛΩΝ ΚΑΙ ΜΥΚΗΤΩΝ (ΜΑΝΙΤΑΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΒΕΝΘΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΣΤΡΩΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(24.11) ΘΗΡΑ	
(24.12) ΙΠΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	
(24.13) ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	
(25) ΕΞΟΡΥΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (ΟΡΥΧΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ, ΑΜΜΟΛΗΨΙΑ, ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ).	
(26) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΜΕ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΑΝΑ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗ ΖΩΝΗ	
(26.1) ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(26.2) ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.3) ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ	
(26.4) ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.5) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	
(26.6) ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(26.7) ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΤΡΟΛΕΪ ,ΤΡΑΜ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(26.8) ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ (ΠΟΥΛΜΑΝ), ΦΟΡΤΗΓΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΩΝ	
(26.9) Σ.Ε.Α. (ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ)	
(26.10) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΕΠΙΒΙΒΑΣΗΣ Μ.Μ.Μ.	
(26.11) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΙΝΕΣ	
(26.12) ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
(26.12.1) ΟΔΟΙ (ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ) (ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚΕΙΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ)	
(26.12.2) ΟΔΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ	
(26.12.3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	
(26.12.4) ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ	
(26.12.5) ΠΛΑΤΕΙΕΣ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(26.12.6) ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΠΕΖΩΝ)	
(26.12.7) ΘΑΛΑΣΣΙΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ.	
(27) ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ, ΙΚΤΕΟ)	
(28) ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	
(29) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	
(30) ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ (ΜΙΚΡΑ) (ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ 18485/26.4.2017, Β' 1412).	
(31) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ / ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΤΟΞΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(32) ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ)	
(33) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 34, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(34) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ) ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ	
(35) ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ.	
(36) ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
(36.Α) ΚΕΝΤΡΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ ΕΙΔΩΝ ΆΓΡΙΑΣ ΠΑΝΙΔΑΣ (ΚΕΠΕΑΠ) **(ΜΟΝΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ)**	
(37) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΕΛΟΥΣ ΚΥΚΛΟΥ ΖΩΗΣ (ΟΤΚΖ) **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(38) ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	
(39) ΚΕΝΤΡΑ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ ΚΑΙ ΟΣΤΩΝ	
(40) ΣΩΦΡΟΝΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΕΝΤΡΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ	
(41) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ / ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΕΥΑΛΩΤΩΝ ΟΜΑΔΩΝ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(42) ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(43) ΠΙΣΤΕΣ ΑΓΩΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ	
(44) ΚΑΖΙΝΟ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(45) ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ **(ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η΄ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**	
(46) ΑΣΤΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	
(47) ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΕΞΟΧΕΣ	
(48) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ ΝΟΚ	
(48.1) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ:	
(48.1) Α) ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ, ΟΠΩΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ, ΤΟΙΧΟΙ, ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ, ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΠΙΠΕΔΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ Η/ΚΑΙ ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ	
(48.1) Β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΟΥΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΩΝ	
(48.1) Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
(48.1) Δ) ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ.	
(48.2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)	
(48.2) Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ	
(48.2) Γ) ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Η ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(48.2) Δ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΩΝ Η ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ	
(48.2) Ε) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	
(48.2) ΣΤ) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤΩΝ	
(49) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΕΡΓΑ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ, ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ Κ.ΛΠ.)	
(50) ΈΡΓΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΦΑΛΜΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ Η ΕΔΑΦΩΝ	
(51) ΈΡΓΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΙΑΒΡΩΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΕΔΑΦΩΝ	
(52) ΉΠΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ (ΚΟΛΥΜΒΗΣΗ, ΙΣΤΙΟΣΑΝΙΔΑ, ΚΑΤΑΔΥΣΕΙΣ, ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΛΠ)	

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΝΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΖΒΔΦΠ ΒΑΣΕΙ Ν.4685/2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ	**ΖΒΔΦΠ-01**
(53) ΈΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΥΔΑΤΟΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
(54) ΠΛΩΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
(55) ΦΑΡΟΙ.	

*** με "πεζά'' γράμματα οι όροι / εξειδικεύσεις βάσει της ΕΠΜ**

	ΔΕΝ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ ΜΕ ΟΡΟΥΣ / ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ
	ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΕΠΜ
	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗ ΖΩΝΗ

****ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (23)** ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4635/2019 ΟΙ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΕ ΥΨΗΛΗ, ΜΕΣΗ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΦΕΞΗΣ ΝΟΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΤΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ Α1,Α2 ΚΑΙ Β ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ.